



Rif.: 61097561

**€ 600 / mese**

**Negozi in affitto**

**Balestrate, Via Monte Grappa**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |

**Classe energetica:** 

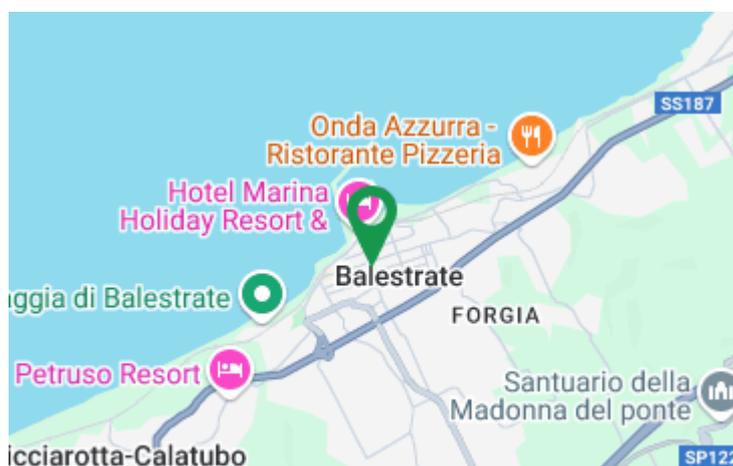
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Locale commerciale in affitto - Via Monte Grappa, Balestrate (PA) Affittasi locale commerciale di 40 mq in buone condizioni, situato al piano terra con ingresso diretto su strada. L'ambiente è unico e versatile, ideale per attività come piccoli negozi, uffici, studi professionali o servizi al pubblico. È presente anche un servizio igienico. Cosa offre il locale: Superficie di 40 mq ben distribuiti Ambiente unico, facilmente personalizzabile Servizio igienico Vetrina su strada Buona visibilità e facilità di accesso. Perché scegliere questa zona: Il locale si trova in Via Monte Grappa, una strada centrale e ben collegata di Balestrate, vicina al corso principale e al centro cittadino. La zona è tranquilla ma attiva, servita da bar, scuole, negozi, uffici e parcheggi, con un discreto passaggio sia pedonale che veicolare. È una soluzione comoda, funzionale e subito disponibile, adatta a chi cerca uno spazio pratico e ben posizionato per avviare o spostare la propria attività. Per informazioni o per prenotare una visita, contattaci al numero 3914632471

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

