

Rif.: 61088790

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

Alcamo, Via delle Magnolie

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	5

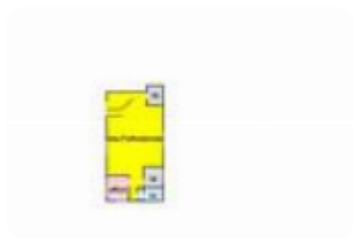
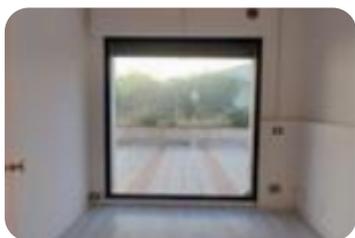
**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

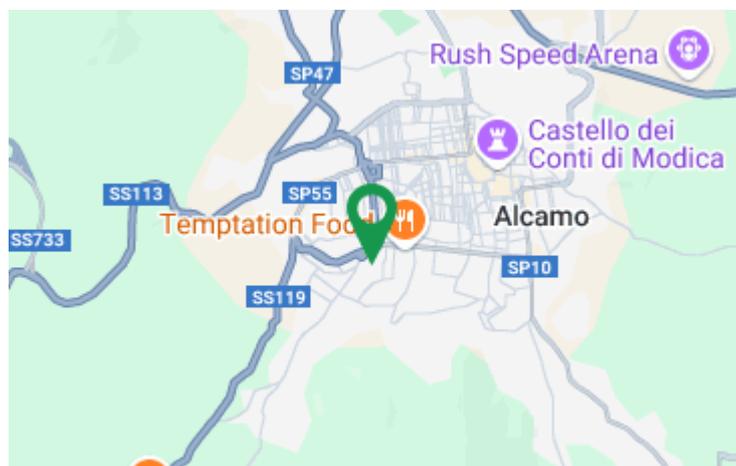
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



LOCALE COMMERCIALE - Ideale per Studi Medici, Tecnici, Fisioterapia o Centro EsteticoIn via delle Magnolie, in una zona residenziale e ben servita di Alcamo, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di 180 mq, totalmente ristrutturato e pronto all'uso. L'immobile si trova al piano terra, con ampie vetrine su strada che garantiscono grande visibilità e luminosità naturale.CATEGORIA CATASTALE A/10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Perfetta per chi cerca spazi a norma per attività professionali, sanitarie o tecniche.Caratteristiche principali:Superficie: 180 mqGrande open space, facilmente personalizzabileDue ripostigli, utilizzabili anche come uffici o sale operativeBagno completamente ristrutturato e a normaVetrine fronte strada per ottima esposizionePosti auto Zona in evoluzione: la via è in un'area residenziale popolata, vicino a scuole, servizi e in espansione urbanistica (previsto nuovo asilo nido comunale nelle vicinanze).Perfetto per:Studi medici (poliambulatori, dentisti, psicologi)Fisioterapia e riabilitazioneStudi tecnici o professionaliCentri estetici, benessere o saloniIN AFFITTO - Contattaci subito al 3914632471 per informazioni o per fissare una visita!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

