

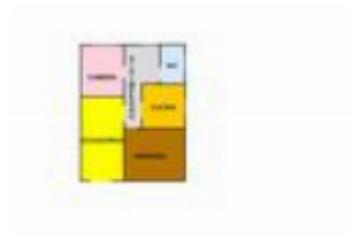


Rif.: 61011611

**€ 115.000**

**Villa singola in vendita**  
 Balestrate, Contrada Sicciarotta

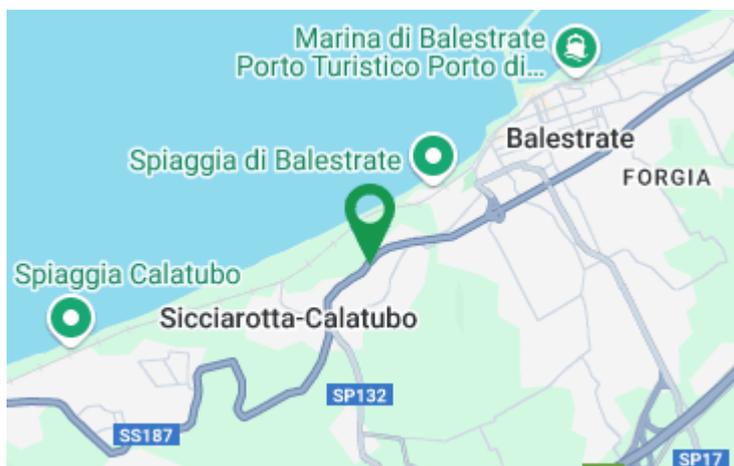
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

A pochi minuti dal centro di Balestrate, fabbricato indipendente con terreno circostante di 1200 metri quadrati. L'immobile, allo stato originale, è composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e un luminoso disimpegno. La cucina si affaccia sulla veranda coperta, adiacente ad un antico forno. Il terreno, coltivato con alberi da frutta, dà la possibilità di poter installare una piscina in un'area riservata e tranquilla. È possibile sfruttare il terrazzo accessibile da una scala esterna. La presenza di quattro posti auto già esistenti rappresenta un ulteriore vantaggio. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua posizione strategica e la comodità degli spazi, rendendola un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla a pochi passi dai servizi che il paese offre. In alternativa, vi è la possibilità di demolire e ricostruire progettando l'immobile secondo le proprie preferenze. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando o inviando un messaggio tramite Whatsapp al nostro numero 3886506192. Il nostro franchising mette a

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

