



Rif.: 60940724

↓ € 165.000

€ 175.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Castellammare Del Golfo, Via Lungaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Lungaro, zona caratteristica di Castellammare Del Golfo a pochi passi dai Quattro Canti, nonché accessibile a piedi dai luoghi di maggiore attrazione della cittadina, proponiamo in vendita palazzina indipendente adibita a casa vacanza. L'immobile si sviluppa su tre livelli, suddivisi in tre appartamenti, per una quadratura totale di 125mq. Al piano terra, cui è possibile accedere sia tramite persiana che portone principale, è presente una comoda cucina-soggiorno, bagno e due camere matrimoniali. Tramite scala in legno accediamo al primo piano, composto da cucina-soggiorno, bagno, camera da letto quadrupla e terrazzino. Il secondo piano, monolocale, presenta piccolo angolo cottura, divano letto e bagno. Ristrutturato interamente nel 2023, l'immobile è in ottimo stato manutentivo con rifiniture di ottima qualità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

