



Rif.: 60937324

# € 465.000

## Villa singola in vendita

Castellammare Del Golfo, Contrada Conza - Scopello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 131.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Posta a tre chilometri dalla celebre Spiaggia di Guidaloca e a quattro chilometri da Castellammare del Golfo, precisamente in Contrada Conza a Scopello, proponiamo in vendita un'elegante villa su un unico livello con quattro esposizioni. La proprietà vanta un'ampia veranda con cucina in muratura esterna e una seconda veranda che regala una maestosa vista sul mare, perfette entrambe per trascorrere dei momenti di assoluto relax. Varcando la soglia della dimora, si accede a una cucina-soggiorno, un disimpegno che conduce a due camere da letto, una cameretta e un bagno. La villa si presenta con un cancello automatico e offre un'area parcheggio. Inoltre, è circondata da circa duemila metri quadri di terreno ed è arricchita da una doccia esterna per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

