



Rif.: 60934131

# € 159.000

## Casa indipendente in vendita

Castellammare Del Golfo, Via Marina di Petrolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Marina di Petrolo, in una posizione privilegiata a pochi passi da Piazza Petrolo, dal porto di Castellammare del Golfo e a soli 500 metri dal Corso Giuseppe Garibaldi, proponiamo in vendita casa indipendente che vanta una tripla esposizione e due ingressi distinti. L'immobile è distribuito su quattro livelli e necessita interventi di ristrutturazione. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, cucina e un bagno. Salendo al primo piano, tramite una scala interna o dal secondo ingresso, si accede a un luminoso soggiorno con balcone e una camera da letto. Il secondo piano offre un ulteriore soggiorno, una camera con vista su Piazza Petrolo e un'altra camera con balcone. Al terzo piano, troviamo un soggiorno, una cucina, bagno e un terrazzo. Ottimo investimento grazie alla posizione strategica. Gli impianti idrici ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

