



Rif.: 60890754

€ 680.000

## Villa singola in vendita

Castellammare Del Golfo, Contrada Grotticelli - Scopello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella suggestiva Contrada Grotticelli, situata a soli 10 km dal centro abitato di Castellammare del Golfo e a soli 5 minuti dalla rinomata Tonnara di Scopello, proponiamo in vendita una villa unifamiliare immersa in un contesto territoriale di particolare pregio naturale. La villa si compone di una accogliente cucina/soggiorno con annesso pergolato esterno, un pratico disimpegno, un bagno e un patio. La zona notte offre un accogliente disimpegno che conduce a due camere da letto, una camera matrimoniale con veranda privata e un bagno per garantire il massimo comfort. Lo spazio esterno sarà accuratamente curato con ampi spazi verdi, una piscina, un'area parcheggio e un ingresso dotato di cancello automatico per la massima comodità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

