



Rif.: 60874177

**€ 175.000**

**Villa singola in vendita**

**Castellammare Del Golfo, Contrada Grotticelli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Contrada Grotticelli, a soli tre chilometri dalla suggestiva spiaggia di Guidaloca e a breve distanza dal maestoso Castello di Baida, proponiamo in vendita villa singola con giardino. L'immobile si sviluppa per una superficie di 60mq su unico livello circondata da un vasto giardino di 2.000mq abbellito da ben 14 alberi di ulivo. Con accesso tramite veranda che costeggia l'immobile su due esposizioni, presenta ingresso su cucina/soggiorno, bagno, camera da letto e una cameretta. La parte esterna è composta da un'ampia veranda con zona barbecue, offrendo una vista panoramica mozzafiato. Oltre che l'allaccio all'acquedotto comunale, sono presenti due cisterne di 5000 metri cubi ciascuna. Impianti idrico ed elettrico sono a norma; la pavimentazione è in ceramica e gli infissi in legno. Possibilità di visionare l'immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

