

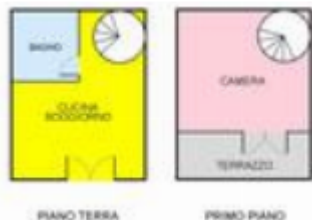


Rif.: 60871761

€ 120.000

**Casa indipendente in vendita**  
Castellammare Del Golfo, Via Vittor Pisani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi da Piazza Petrolo, piazza ben curata dalla quale è possibile godere di una vista mozzafiato sul golfo di Castellammare, proponiamo in vendita casa indipendente con terrazzo. L'immobile, la cui costruzione è antecedente al 1967, è stato ristrutturato nel 2023 con materiali di prima qualità e si sviluppa per una quadratura di 40mq su due livelli. Il piano terra presenta ingresso tramite persiana su cucina soggiorno, troviamo poi bagno e una scala a chiocciola che consente l'accesso al primo piano, composto da camera da letto matrimoniale e terrazzo vista mare. Impianti idrico ed elettrico sono a norma; la pavimentazione è in gres effetto legno e gli infissi in alluminio. Immerso nel centro storico, a pochi passi da Cala Petrolo e dalla movida Castellammarese, l'immobile si presta come soluzione redditizia ideale per investimento. Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonando al numero 0924631396.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

