



Rif.: 60845769

**€ 630.000**

**Rustico in vendita**

**Castellammare Del Golfo, Contrada Gagliardetta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immerso nel verde della campagna Castellammarese, adiacente al bosco di Monte Inici, a circa 1500 metri dalle terme segestane e a circa 5 chilometri dal centro abitato, proponiamo in vendita porzione di un antico casale in pietra su due livelli. La proprietà presenta ristrutturazione innovativa, unendo così il fascino dell'antico casale con le comodità e le tecnologie moderne. L'immobile è composto da un'ampia zona living con camino e cucina, ideale per trascorrere piacevoli momenti, bagno con doccia, lavanderia e camera da letto con cabina armadio. Al piano superiore troviamo un ampio disimpegno adibito a studio e due camere da letto con bagno privato. Le stanze sono spaziose e luminose con finestre a tetto velux motorizzate. Il giardino presenta una veranda godibile per pranzi e cene all'aperto, e di una piscina a scalzi con solarium, circondata da circa 1000 mq di prato.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

