



Rif.: 60774711

**€ 550.000**

**Villa singola in vendita**

**Castellammare Del Golfo, Contrada Fraginesi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Contrada Fraginesi su un lotto pianeggiante e panoramico, di facile accesso dalla strada principale proponiamo in vendita ville di nuova costruzione con rifiniture di pregio. Ogni singola villa sorgerà su un lotto di circa 1200 mq, si sviluppa su unico livello di circa 120 mq con ampia veranda dalla quale si accede nella zona living con cucina, bagno e lavanderia, attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte con due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno con doccia. Il terrazzo sarà organizzato con solarium, gazebo e vasca jacuzzi per il massimo relax. Infissi in pvc taglio termico, predisposizione climatizzazione, rivestimenti isolanti. Le ville si arricchiscono di cucina in muratura esterna, area barbecue, e ampi spazi esterni. A completare gli spazi esterni abbiamo piscina interrata privata con docce esterne, giardino privato piantumato e curato nei particolari. Inoltre le ville dispongono di riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata, impianto fotovoltaico da 4.5 kw con posto auto scoperto e cisterna indipendente. Possibilità di visionare l'immobile previo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

