



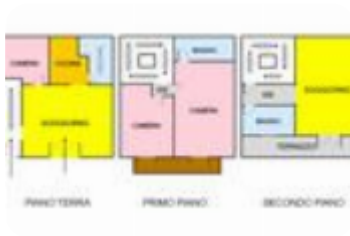
Rif.: 60756144

€ 165.000

Casa indipendente in vendita

Castellammare Del Golfo, Via Guzzari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Guzzari, a pochi passi dai Quattro Canti zona storica di castellammare Del Golfo e dal porto turistico, proponiamo in vendita palazzina indipendente. L'immobile, la cui costruzione risale al 1940, è stato recentemente ristrutturato e si sviluppa su tre livelli per una quadratura totale di 120 mq. Al piano terra, cui possiamo accedere sia tramite persiana che tramite portone principale, troviamo un'ampia cucina soggiorno, cameretta e bagno. Tramite scala in marmo accediamo ai piani superiori: al primo piano è presente un piccolo disimpegno, camera da letto con bagno e cameretta ed al secondo piano troviamo bagno, un'ampia cucina soggiorno con accesso su piccolo terrazzino di 10 mq. Impianti idrico ed elettrico sono a norma, la pavimentazione in ceramica e gli infissi in alluminio. L'ubicazione è strategica in quanto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

