



Rif.: 60742296

↓ € 180.000

€ 200.000 (-10%)

## Villa singola in vendita

Castellammare Del Golfo, Contrada Barone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Contrada Barone a Castellammare Del Golfo, ad 800 metri dalla baia di Guidaloca e 5 chilometri dalla Riserva Naturale Dello Zingaro, proponiamo in vendita rustico ristrutturato con giardino. Il rustico in pietra è stato ristrutturato negli anni 2000 e si sviluppa su unico livello, ha esposizione doppia ed una quadratura di 80 mq. L'immobile presenta doppio ingresso con cancello in ferro battuto, uno su cucina soggiorno e l'altro su disimpegno della zona notte. Dall'ingresso sulla destra accediamo alla cucina soggiorno dalla quale proseguiamo su disimpegno per la zona notte, composta da bagno, cameretta, camera da letto e camera da letto soppalcata cui accediamo tramite scala in ferro. La cucina soggiorno presenta inoltre accesso in veranda ed al giardino, le cui quadrature sono rispettivamente 20 mq e 600

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

