



Rif.: 60656008

**€ 390.000**

**Villa singola in vendita**

**Castellammare Del Golfo, Contrada Firriato**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Contrada Firriato, prima periferia di Castellammare del Golfo, zona residenziale proponiamo in vendita villa con giardino e terreno di circa 34.000mq. Ubicata a pochissimi passi dalla strada principale, vi accediamo tramite cancello e vialetto privato delimitato da recinzione in muratura a secco dei primi anni del '900. L'immobile impegna una superficie di circa 185mq con giardino di 200mq circa, ornamentato con alberi da fusto quali cipressi argentati, pini montani e querce da sughero. Inoltre è presente un terreno di 34.000mq circa, differenziato tra uliveto, con 98 alberi d'ulivo, e frutteto (alberi di arance, limoni, fichi, prugne, nespole, uva e ciliegie). La villa presenta portone blindato su veranda, con ingresso che disimpegna i vani della zona giorno: un salone doppio con camino, bagno e cucina in muratura con accesso alla veranda posta sul retro. Sulla sinistra vi è invece la zona notte che comprende una camera da letto, due camerette, corridoio e bagno. Tutti i vani presentano aperture che conferiscono all'immobile molta luminosità. Impianti idrico ed elettrico sono a norma, i pavimenti in cotto veneto ed è presente impianto di riscaldamento. Gli infissi esterni sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

