



Rif.: 40444587

€ 350.000**Rustico in vendita****Castellammare Del Golfo, Contrada Inici**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	10
Piano:	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In Contrada Balata Inici vicino al Monte Inici, a pochi passi dal suggestivo tempio di Segesta, proponiamo un'antico baglio del 1800' con 16.000 mq di terreno. Il baglio si presenta parzialmente ristrutturato. All'ingresso vi è un ampio cortile con accesso agli spazi interni: sulla destra del cortile abbiamo la parte del rustico allo stato originario che è composto da due ampie camere, di cui una con accesso al giardino e una camera più piccola con finestra, e da un grande deposito con doppia esposizione. Le altezze del baglio inoltre rendono possibile la realizzazione di un soppalco. La parte antistante al cortile è ristrutturata e suddivisa su due piani. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno; si accede al primo piano tramite una scala a vista, in cui vi sono due camere da letto con finestra. Sulla sinistra del cortile troviamo invece un grande salone e una camera. L'immobile possiede un approvvigionamento idrico tramite due pozzi d'acqua. Ottima soluzione per investimento per chi vuol creare una struttura ricettiva o un agriturismo. Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico, chiamando il nostro

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

