**Affiliato: Studio Erice Srl**
Partita IVA: 02664180813
Via Giuseppe La Russa, 73 91016 Erice (TP)
Email: tpcca@tecnocasa.it - Tel.: 0923946038















Rif.: 61291559

# € 79.000

## Trilocale in vendita

### Erice, Via Francesco Vivona - Casa Santa

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 420 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TRILOCALE CON VISTA MARE A ERICE CASA SANTA – A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIAIn via Francesco Vivona, nella zona di Erice Casa Santa, proponiamo in vendita un interessante trilocale con vista mare, situato a pochi passi dalla spiaggia, una soluzione ideale per chi sogna una casa vicino al mare, desidera un rifugio dove trascorrere le vacanze o cerca un immobile da valorizzare attraverso il mercato delle locazioni turistiche.L'appartamento si compone di: Ingresso-soggiorno accogliente e funzionale, cucina abitabile, bagno con finestra, camera matrimoniale con doppia esposizione e una cameretta.La distribuzione degli ambienti rende l'immobile adatto a una coppia, a una famiglia o a chi desidera accogliere ospiti durante i soggiorni turistici.La vista mare e la vicinanza alla spiaggia aggiungono fascino alla proprietà, offrendo la possibilità di vivere appieno l'atmosfera della costa siciliana e di godere della comodità di avere il mare a pochi passi da

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.