



Rif.: 61265417

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Erice, Via Alessandro Manzoni - Casa Santa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

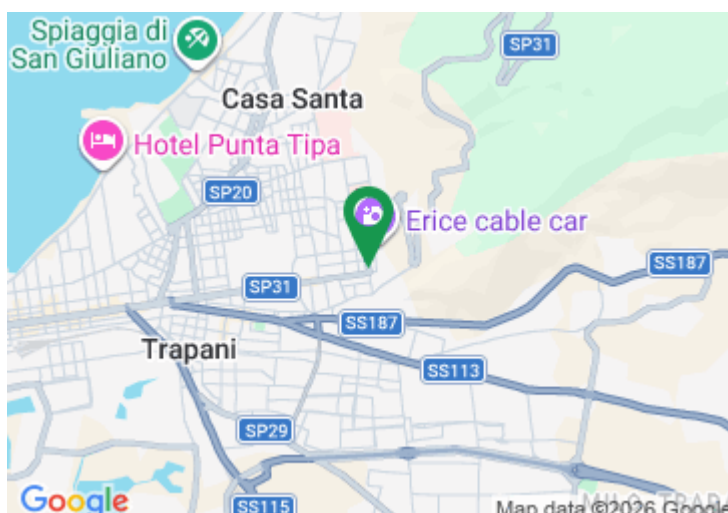
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Erice, nella rinomata zona di VIA ALESSANDRO MANZONI, è disponibile un ampio appartamento in vendita. Situato all'ottavo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una superficie di 145 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. La disposizione interna comprende quattro locali principali: tre camere da letto, perfette per una famiglia, e un ampio soggiorno con zona pranzo adiacente al vano cucina. La presenza di tre bagni, di cui uno privato in camera matrimoniale, garantisce praticità e comodità per tutti i membri della famiglia. L'appartamento, costruito nella metà degli anni '80 e ristrutturato nel 2002, è dotato di aria condizionata ed impianto di riscaldamento autonomo a metano, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Il balcone e la veranda a vetri offrono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

