



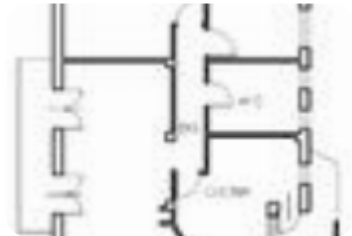
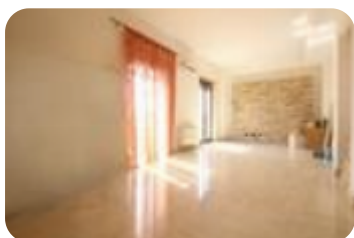
Rif.: 61258041

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Erice, Via Ciullo d'Alcamo - Casa Santa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 780        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

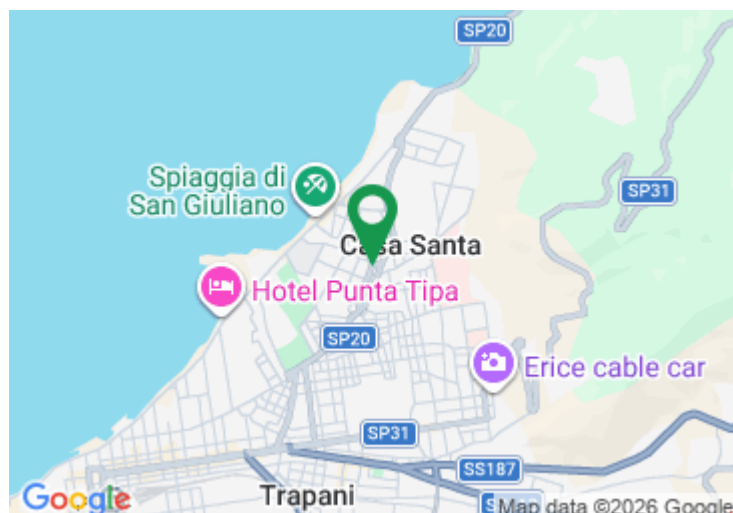
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Erice Casa Santa – Via Ciullo D'Alcamo Appartamento a pochi passi dal mare A Erice Casa Santa, a pochi passi dal mare e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento in ottime condizioni, pronto per essere abitato. L'immobile, posto al quinto piano di un edificio servito da ascensore, gode di una piacevole luminosità e di una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. Si compone di un accogliente ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e un comodo ripostiglio. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori e di tre climatizzatori, che garantiscono il massimo comfort in ogni stagione dell'anno. Grazie alle sue ottime condizioni, alla vicinanza al mare e alla posizione strategica, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale sia per chi desidera una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

