



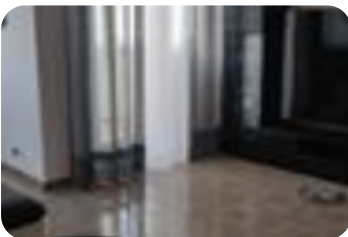
Rif.: 61234949

**€ 65.000**

## Quadrilocale in vendita

Erice, Via Francesco Vivona - San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 488
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 386.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

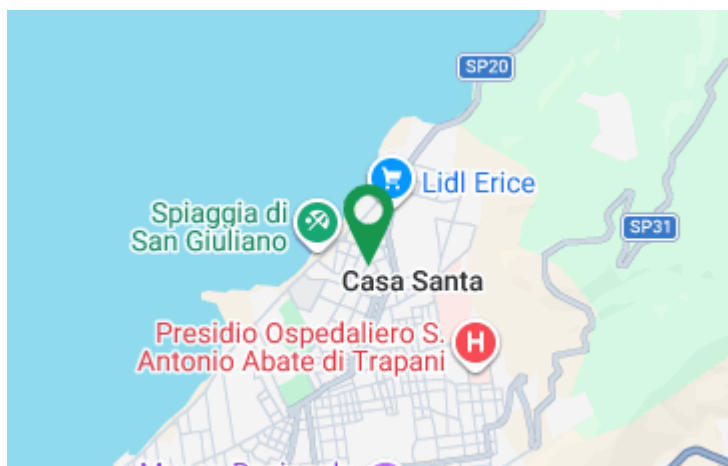
EP globale rinnovabile: 386.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nei pressi dell' Lungomare Dante Alighieri, più precisamente in Via Francesco Vivona, è disponibile un appartamento di 100 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento è composto da un ingresso su zona giorno, formata da salone e cucina abitabile, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno studio o di una stanza per gli ospiti. La presenza di un bagno e di due verande chiuse aggiunge comfort e praticità alla vita quotidiana. L'appartamento è stato ristrutturato sostituendo l'impiantistica, inoltre la presenza di 3 potenti climatizzatori garantisce un ambiente piacevole in ogni stagione. La presenza dell'arredo lo rende un'opzione interessante per chi cerca un'abitazione comoda e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

