



Rif.: 61224830

**€ 300.000**

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Perugia - Casa Santa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 91.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 91.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un intero stabile indipendente, ideale sia come investimento che come soluzione abitativa per più nuclei familiari. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 380mq ed è composto da due appartamenti di circa 170mq ciascuno: l'appartamento al primo piano si presenta in ottime condizioni, pronto da abitare, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, composto da 3 camere da letto e doppi servizi. Il secondo appartamento, posto al piano terra, necessita di interventi di ammodernamento, offrendo così la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze o di valorizzarlo come unità a reddito. A completare la proprietà troviamo un ampio terrazzo vivibile, sul quale sono presenti due ulteriori stanze e una zona esterna aggiuntiva,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

