



Rif.: 61224512

€ 94.000

Quadrilocale in vendita

Erice, Via Lucca - Casa Santa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	4
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Erice, precisamente in VIA LUCCA, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un elegante appartamento di circa 170 mq, situato al quarto piano di uno stabile ben curato, ideale per chi desidera ampi spazi e comfort in ogni ambiente. L'immobile si distingue per la disposizione funzionale e luminosa degli ambienti: un ampio salone accogliente, un raffinato salottino perfetto come zona relax o studio, una cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, 2 camerette e due bagni. Fiore all'occhiello della proprietà è il magnifico balcone di circa 35 mq, uno spazio esclusivo dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto, organizzare cene o semplicemente rilassarsi in totale tranquillità. Completano la proprietà altri tre balconi più piccoli che garantiscono ulteriore luminosità e sfoghi esterni agli ambienti della

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

