



Rif.: 61216139

# € 250.000

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Lombardia - Casa Santa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Casa Santa, nel comune di Erice, si propone in vendita una spaziosa casa indipendente di 300 mq. Questa abitazione offre un ambiente accogliente e funzionale. Distribuita su 3 appartamenti, 2 a piano terra di 66 mq circa composti da: cucina, soggiorno 1 bagno e 2 camere e 1 sul piano primo di 170mq con il classico formato del quadrilocale con doppi servizi. La proprietà dispone di tre balconi, un terrazzo ed un giardino di 220mq che aggiunge un tocco di verde, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. Questa casa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

