



Rif.: 61181265

**€ 129.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Custonaci, Via Zara - Assieni-Sperone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 238.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 238.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Custonaci, proponiamo in vendita una casa indipendente, perfetta per chi cerca spazio e comfort.

L'immobile, di 200 mq, si sviluppa su più livelli e offre una disposizione funzionale degli ambienti. Al suo interno troviamo sei locali distribuiti tra piano terra e primo, tra cui tre camere da letto, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera avere stanze aggiuntive per ospiti o uffici. Un bagno ben posizionato serve l'intera abitazione. Il giardino privato rappresenta un'oasi verde, ottima per attività all'aperto. Completa la proprietà un comodo box esterno, garantendo praticità e sicurezza per il parcheggio.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

