



Rif.: 61164483

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Trapani, Via Giuseppe Oresti - Mattarella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel Comune di Trapani, a pochi passi da Via Fardella e Corso Piersanti Mattarella, in una delle zone più centrali e servite della città, proponiamo in vendita un appartamento di 105 mq posto al secondo piano di un piccolo contesto condominiale. Edificato nel 1980, l'immobile si presenta con spazi ben distribuiti e funzionali, ideali sia come abitazione principale sia in ottica di investimento. La composizione interna comprende: due camere da letto, ampio soggiorno, bagno comodo e ben organizzato. La presenza di tre balconi assicura ottima luminosità naturale e una piacevole vivibilità degli ambienti. Completa la proprietà un posto auto riservato in area condominiale, elemento di forte valore aggiunto in una zona centrale dove il parcheggio è spesso un lusso. La posizione è uno dei principali punti di forza: servizi, attività

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

