



Rif.: 61156701

↓ € 109.000

€ 119.000 (-9%)

Palazzina in vendita

Erice, Via Vittorio Emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel suggestivo borgo medievale di Erice, in via Vittorio Emanuele, adiacente a Porta Trapani, proponiamo in vendita una caratteristica soluzione abitativa che si sviluppa su più livelli, con ambienti ben distribuiti e funzionali. L'immobile è composto da tre locali: al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da cucina e soggiorno, servita da bagno e ripostiglio, pensata per la quotidianità e la convivialità. Al primo piano si trovano due accoglienti camere da letto, servite da un bagno, ideali per garantire comfort, privacy e tranquillità. Completa la proprietà un ampio terrazzo, vero valore aggiunto dell'abitazione, uno spazio esterno perfetto per momenti di relax all'aperto e per godere del suggestivo panorama ericino. Questa palazzina rappresenta una soluzione interessante per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura di Erice, senza rinunciare al comfort di una casa comoda,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

