



Rif.: 61131907

**€ 42.000**

## Negozio in vendita

Erice, viale della provincia - Stadio Ospedale

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 298.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 298.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle immediate vicinanze del Lungomare San Giuliano, inserito in una zona commerciale, più precisamente in Viale della Provincia, al piano terra di un maggiore edificio residenziale, disponiamo di un locale commerciale. Mediante un ampio marciapiede antistante l'edificio, è possibile accedere al locale composto da un ampio vano d'ingresso e un secondo vano retrostante con bagno, all'interno del vano retrostante in oltre è stato ricavato un soppalco, accessibile tramite scala. L'immobile si presenta in buone condizioni, la pavimentazione è interamente in ceramica e gli infissi sono in alluminio. Il locale gode di un'esposizione angolare con vetrina/ingresso e altre due vetrine su area condominiale. Di pertinenza esclusiva vi è



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

