



Rif.: 61123657

**€ 89.000**

### Casa indipendente in vendita

Valderice, Via Marco Polo - Tonnara Di Bonagia

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 92 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 3

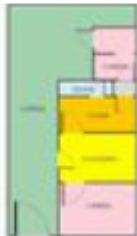
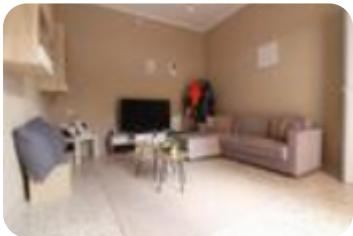
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel suggestivo contesto della Tonnara di Bonagia, nel comune di Valderice, è disponibile un immobile in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera vivere a pochi passi dal mare. Questa abitazione, situata al piano terra, si estende su una superficie di 92 mq e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti, tra cui due camere da letto e soggiorno, l'immobile è inoltre servito da un bagno con doccia. E' presente un cortile esterno di pertinenza esclusiva comodo per godere i momenti di relax con privacy e tranquillità. La

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

