



Rif.: 61123657

**€ 89.000**

## Casa indipendente in vendita

Valderice, Via Marco Polo - Tonnara Di Bonagia

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel suggestivo contesto della Tonnara di Bonagia, nel comune di Valderice, è disponibile un immobile in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera vivere a pochi passi dal mare. Questa abitazione, situata al piano terra, si estende su una superficie di 92 mq e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti, tra cui due camere da letto e soggiorno, l'immobile è inoltre servito da un bagno con doccia. E' presente un cortile esterno di pertinenza esclusiva comodo per godere i momenti di relax con privacy e tranquillità. La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

