



Rif.: 61109391

**€ 115.000**

## Quadrilocale in vendita

Erice, Via Madonna di Fatima - San Cusumano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona più precisamente in via Madonna di Fatima, all'interno del residence 'Lido Venere', disponiamo di un appartamento posto al primo piano di un contesto condominiale di dieci unità abitative. L'immobile è caratterizzato da un ampio soggiorno e una cucina abitabile nella zona giorno con un piccolo bagno di servizio, invece, nella zona notte trovano luogo le tre camere servite da un bagno con vasca e un ripostiglio. Grazie alla tripla esposizione, l'ambiente risulta essere particolarmente luminoso ed arieggiato. Inoltre, l'appartamento gode di un posto auto in area condominiale. Grazie alla sua ubicazione vicina al mare e a tutti i principali servizi e mezzi di trasporto, l'appartamento rappresenta un ottimo investimento per poter adibire l'alloggio sia ad un uso residenziale che ad un eventuale uso turistico. È possibile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

