



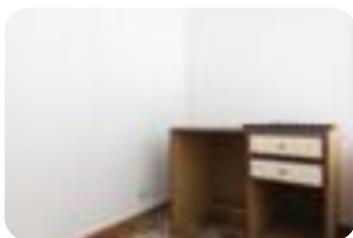
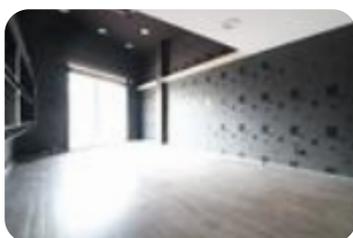
Rif.: 61104779

**€ 490 / mese**

## Negozio in affitto

Erice, Via Via Convento San Francesco di Paola  
 - Casa Santa

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

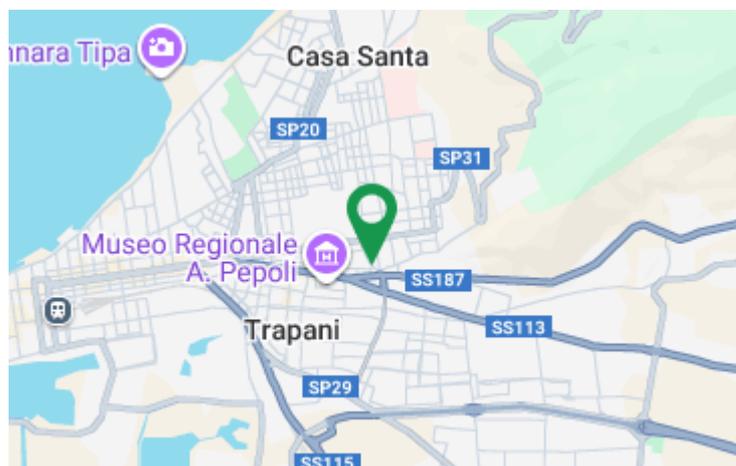
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Casa Santa, nel comune di Erice, precisamente in VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, si propone in locazione un immobile di 55 mq, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale.

Situato al piano terra, l'immobile è composto da un ampio locale principale, un piccolo vano aggiuntivo posto al piano ammezzato e un bagno. Costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2000, l'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La categoria dell'immobile lo rende adatto a diverse esigenze, offrendo versatilità e praticità. La posizione strategica a Casa Santa consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

