Affiliato: Studio Erice Srl
Partita IVA: 02664180813
Via Giuseppe La Russa, 73 91016 Erice (TP)
Email: tpcca@tecnocasa.it - Tel.: 0923946038

Rif.: 61091615

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Trapani, Piazza la Rocca - Mattarella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

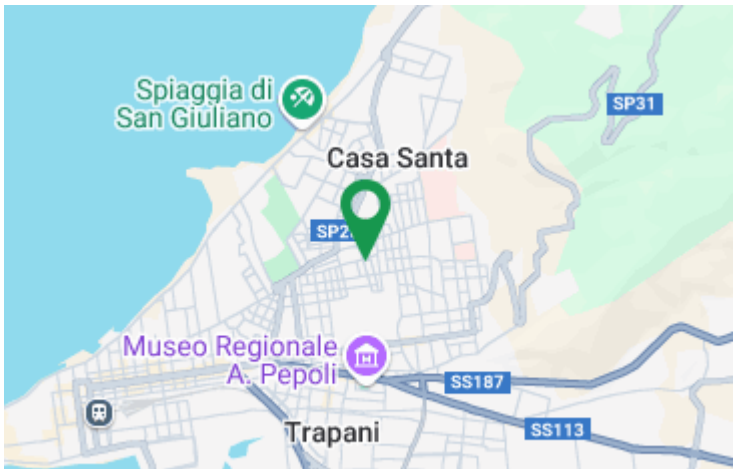
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della località di Trapani e più precisamente in PIAZZA LA ROCCA, si propone in vendita una casa indipendente di 175 mq. Questa abitazione, costruita nel 1960, offre un ambiente spazioso e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. La casa si sviluppa con due appartamenti, uno al piano terra composto da due vani, bagno, cucina e uno al primo piano, composto da due camere, salone, cucina e bagno. Gli spazi esterni sono arricchiti da due balconi e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. La piccola corte privata al piano terra rappresenta un valore aggiunto, offrendo un angolo da personalizzare secondo le proprie esigenze. La proprietà, pur mantenendo il fascino dell'epoca di costruzione, è pronta ad accogliere nuove idee di ristrutturazione per adattarsi alle esigenze moderne.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.