



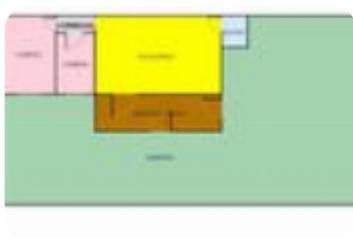
Rif.: 61080508

**€ 90.000**

### Rustico in vendita

Erice, Via Francesco La Commare - Crocefissello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 270.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 270.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella frazione di SANT'ANDREA, più precisamente in VIA FRANCESCO LA COMMARE, disponiamo di una soluzione indipendente al piano terra con cortile e giardino su un lotto di circa 1000MQ. L'immobile è composto da un ingresso su un ambiente verandato abitabile che conduce ad una zona giorno con openspace soggiorno - cucina ed un corridoio che disimpegna dalla zona notte, caratterizzata da cameretta e camera matrimoniale. L'immobile è servito da un bagno con doccia. Nella zona esterna si estende un ampio cortile cementato con zona barbecue, doccia esterna e scale che permettono l'accesso

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

