



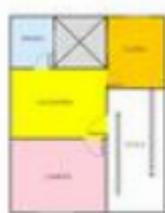
Rif.: 61070964

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Trapani, Via Giuseppe Oresti - Mattarella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

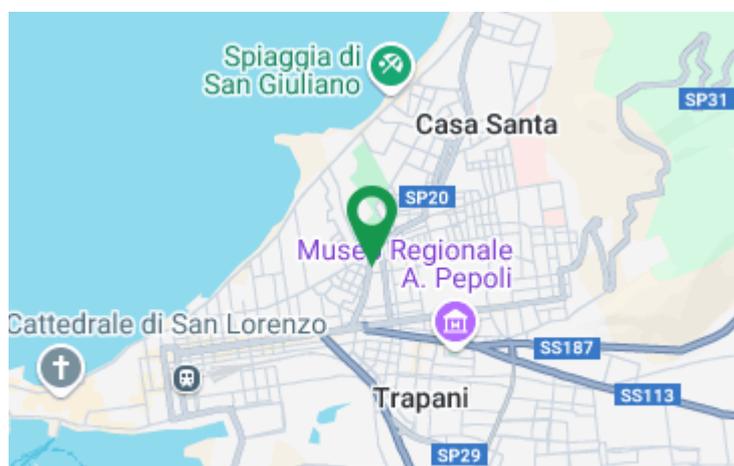
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi da Corso Piersanti Mattarella, nel comune di Trapani e più precisamente in VIA GIUSEPPE ORESTE, è disponibile un accogliente appartamento in vendita. Situato al piano terra, l'immobile si estende su una superficie di circa 60 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La proprietà, originariamente costruita nel 1965, è stata ristrutturata nel 2000, garantendo un ambiente comodo e confortevole. L'appartamento è composto da due locali principali: una camera da letto e un'altra stanza versatile, ideale per essere utilizzata come soggiorno o studio. Il bagno, ben rifinito, completa la disposizione interna. La posizione dell'immobile assicura un contesto tranquillo e ben servito, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Questa opportunità rappresenta una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona caratteristica, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano e proprio per questo, si presta ad essere utilizzato come usoinvestimento. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

