



Rif.: 61065516

€ 125.000

Casa indipendente in vendita Valderice, Via Aula - Baglio Cappottelle

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 148.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo comune di Erice, nella tranquilla località di Sant'Andrea Bassa, è disponibile una casa indipendente in vendita. Questa abitazione, di 135 mq, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. Situata al piano terra, la casa si compone di tre locali ben distribuiti: due camere da letto, un bagno e un'altra stanza versatile che può essere adattata alle proprie esigenze. La zona giorno si apre su una veranda pergolata chiusa, perfetti per momenti di relax. L'immobile, costruito nel 1975 e ristrutturato nel 2020, è dotato di aria condizionata per garantire un clima piacevole in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto di circa 25 mq con bagno, due posti auto esterni e un giardino privato, ideale per chi ama

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

