



Rif.: 61040108

**€ 129.000**

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via sicilia - Stadio Ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 138.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

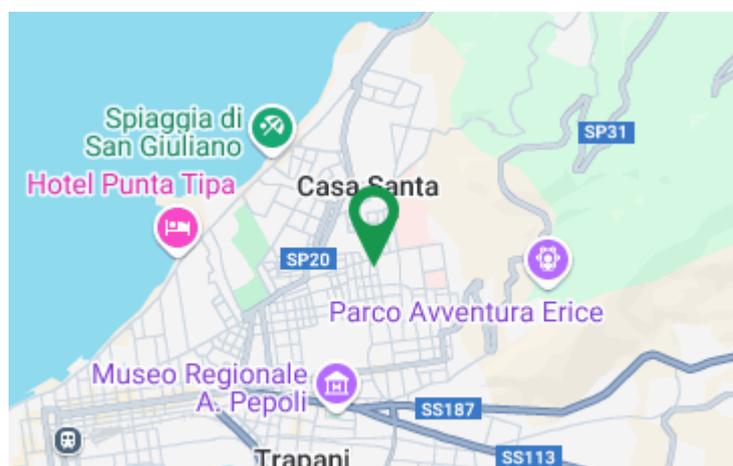
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Erice, precisamente in VIA SICILIA, è disponibile per la vendita una casa indipendente di 147 mq. Questa abitazione, di categoria civile, si sviluppa al piano terra e semicantinato e offre un ambiente accogliente e funzionale. Al suo interno, si trovano quattro locali ben distribuiti, tra cui tre camere da letto spaziose e due bagni. Un'ulteriore camera aggiuntiva può essere utilizzata secondo le proprie esigenze, come studio o sala hobby. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, perfetto per chi ama il verde e desidera uno spazio all'aperto, ideale per momenti di relax. L'immobile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

