



Rif.: 61006957

**€ 40.000**

## Quadrilocale in vendita

Erice, Via Tosto de Caro Andrea - San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 516
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

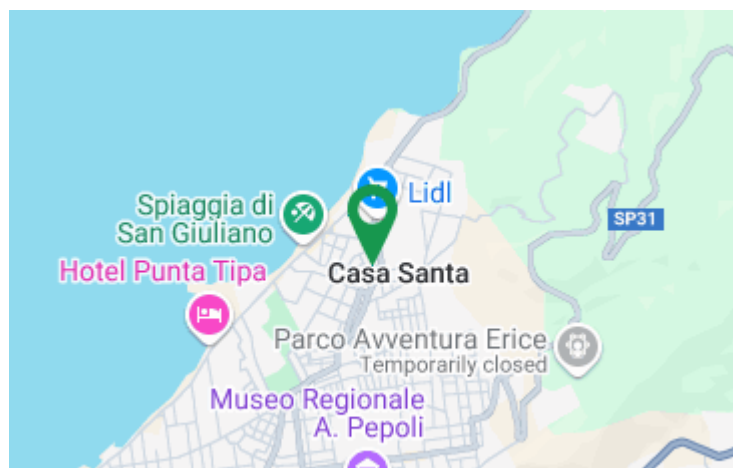
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel zona di Erice Casa Santa, più precisamente in VIA ANDREA TOSTO DE CARO, disponiamo all'interno di un contesto condominiale un appartamento posto al sesto piano, servito da ascensore. L'immobile si compone di un ingresso zona giorno caratterizzata da un soggiorno con finestra e balcone ed una cucina anch'essa con balcone. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole. A servizio dell'appartamento troviamo un bagno finestrato ed un ripostiglio. L'appartamento risulta essere particolarmente luminoso grazie alla doppia esposizione di cui gode. Da evidenziare è la particolare vicinanza al Lungomare SanGiuliano, caratteristica che aumenta l'appetibilità per chi è alla ricerca di un investimento che metta in condizione il possibile nuovo proprietario di raggiungere la spiaggia facendo a meno di mezzi privati. L'immobile è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

