

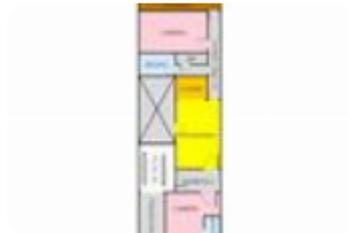


Rif.: 61005835

**€ 99.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Erice, Via Liguria - Stadio Ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 221.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

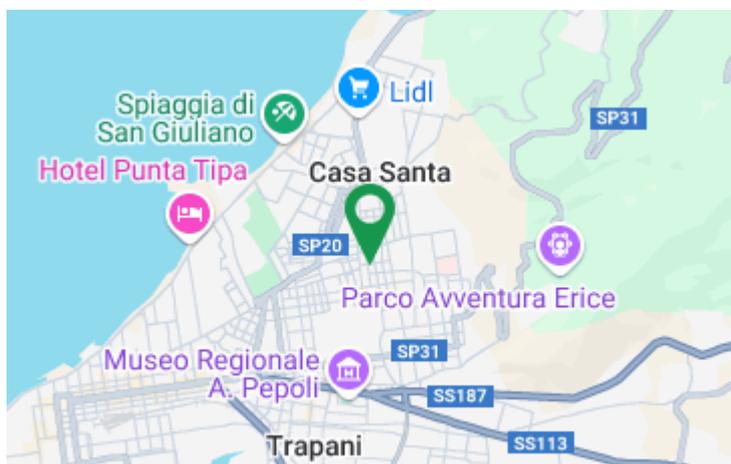
**EP globale rinnovabile:** 221.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nei pressi di VIA CESARO', più precisamente in VIA LIGURIA, è disponibile un immobile in vendita che offre comfort e funzionalità. Situato al piano terra di un piccolo palazzo composto da due unità abitative, l'appartamento si estende su una superficie di 110 mq. La disposizione interna comprende zona giorno, composta da soggiorno openspace con cucina, pozzo luce accessibile e attualmente adibito a ulteriore vano utile, mentre la zona notte è composta da due camere da letto di cui una con bagno in camera riservato e un ulteriore bagno con vasca/doccia. Inoltre è presente anche una piccola verandina. L'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione nel 2024 a livello estetico ed impiantistico, inoltre nello stesso hanno anche il prospetto è stato rifatto. Questa proprietà rappresenta una soluzione abitativa pratica e ben collegata, perfetta per chi cerca una residenza in una zona ben servita. È possibile visionare l'appartamento ogni giorno.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

