



Rif.: 60987211

€ 59.000

Quadrilocale in vendita

Erice, Via Tosto de Caro Andrea - San Giuliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 516
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

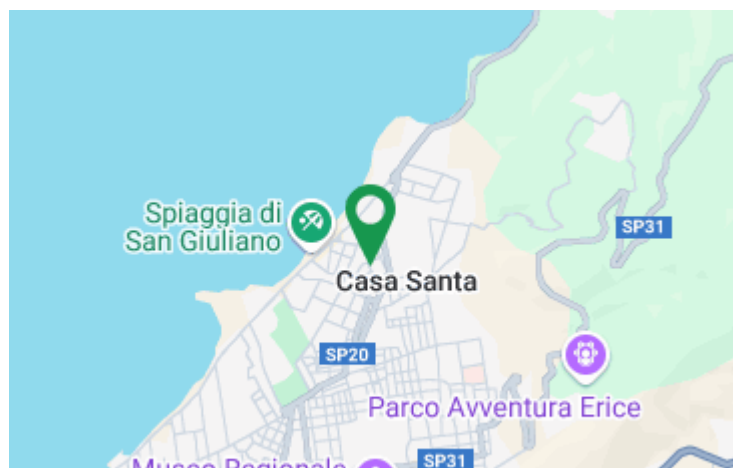
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel zona di Erice Casa Santa, più precisamente in VIA ANDREA TOSTO DE CARO, disponiamo all'interno di un contesto condominiale un appartamento posto al primo piano, servito da ascensore. L'immobile si compone di un ingresso zona giorno caratterizzata da un soggiorno con finestra ed una cucina con veranda chiusa. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole. A servizio dell'appartamento troviamo un bagno con veranda chiusa ed un ripostiglio. L'appartamento risulta essere particolarmente luminoso grazie alla doppia esposizione di cui gode. Da evidenziare è la particolare vicinanza al Lungomare SanGiuliano, caratteristica che aumenta l'appetibilità per chi è alla ricerca di un investimento che metta in condizione il possibile nuovo proprietario di raggiungere la spiaggia facendo a meno di mezzi privati. L'immobile è attualmente libero ed è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

