



Rif.: 60981873

**€ 65.000**

### Trilocale in vendita

Erice, Via Francesco Vivona - San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 76.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel zona di Erice Casa Santa, più precisamente in VIA FRANCESCO VIVONA, disponiamo all'interno di un contesto condominiale un appartamento posto al piano ottavo, servito da ascensore. L'immobile si compone di un ingresso su un'ampia zona giorno caratterizzata da un soggiorno con finestra veranda chiusa ad ed una cucina, anche questa con veranda chiusa. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da 2 camere da letto. A servizio dell'appartamento troviamo un bagno con doccia. L'appartamento risulta essere particolarmente luminoso grazie alla tripla esposizione di cui gode. Da evidenziare è la particolare vicinanza al Lungomare SanGiuliano, caratteristica che aumenta l'appetibilità per chi è alla ricerca di un investimento che metta in condizione il possibile nuovo proprietario di raggiungere la spiaggia facendo a meno di mezzi privati. L'immobile è stato parzialmente

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

