



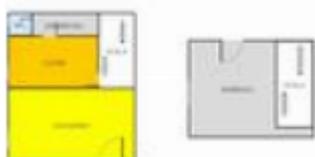
Rif.: 60950411

**€ 79.000**

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Chiaramonte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 814.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle immediate vicinanze della CHIESA MADRICE e più precisamente in VIA CHIARAMONTE ad Erice Vetta, gestiamo una soluzione indipendente su tre elevazioni fuori terra. Presenta due ingressi, uno sulla predetta via in cui è presente un ingresso con la scala che consente di accedere ai piani ed un ingresso sulla VIA VITO CARVINI, che accede direttamente alla zona giorno, composta da un salone, una cucina abitabile e un bagno di servizio. La notte zona invece, si trova al piano primo ed è composta da quattro camere da letto di cui due matrimoniali. A servizio della zona notte ci sono due bagni, uno dei quali si trova all'interno di una delle camere matrimoniali. Il lastrico solare è di pertinenza esclusiva dell'immobile, dalla quale si può godere di vista panoramica su tutto il paesaggio sottostante e le isole. Poichè

i  
i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

