



Rif.: 60867500

€ 135.000

Trilocale in vendita

Erice, Via Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 426.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nell'affascinante BORGIO MEDIEVALE di Erice, a 200 metri dalla Funivia che collega il Borgo con la città, più precisamente in CORSO VITTORIO EMANUELE, disponiamo di una soluzione immobiliare che si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo. Al piano terra è presente un vano soggiorno, un bagno ed una camera. Al detto piano è possibile accedervi mediante una porta d'ingresso posizionata all'interno di un cortile, quest'ultimo raggiungibile mediante un androne, cortile sul quale non si detiene alcun diritto se non il semplice 'affaccio' vista la finestra e la predetta porta prospiciente il predetto cortile. Al piano primo si giunge mediante una scala, posizionata anch'essa nel predetto androne, che permette di accedere direttamente al vano soggiorno che gode di luce ed aria, grazie al balcone prospiciente la principale strada. Dal soggiorno si giunge alla camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

