



Rif.: 60811771

**€ 310.000**

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Sardegna - Stadio Ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

Nelle immediate vicinanze dello STADIO PROVINCIALE e precisamente in VIA FRASCATI angolare con VIA SARDEGNA, disponiamo di una SOLUZIONE INDIPENDENTE formata da due appartamenti. L'appartamento del piano terra vanta un accesso indipendente dalla via Frascati e costa di una zona giorno composta da una sala da pranzo ed una cucina semi-abitabile che affaccia su uno spazio esterno di circa 40 mq, nella quale insistono 3 vani ad uso ripostiglio e lavanderia ed un salone; la zona notte invece, ha tre camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno in camera ed un bagno patronale con doccia. Il piano primo invece, ha accesso mediante una corte esterna dalla Via Sardegna e l'ingresso è su una zona giorno composta da un salone, cucina con sala da pranzo open-space, uno studio ed un' ampia veranda coperta. La zona notte invece è suddivisa in tre camere da letto. A servizio dell' immobile ci sono due bagni, uno con vasca e uno con doccia e due piccoli vani ripostiglio. L' intera pavimentazione è in gres porcellanato e gli infissi sono in pvc a taglio termico. La superficie è servita da impianto di riscaldamento a metano e l' acqua calda invece, è fornita dai pannelli solari. Present [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

