



Rif.: 60811769

**€ 220.000**

**6 locali in vendita**

**Erice, Via Sardegna - Stadio Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

Nelle immediate vicinanze della VIA CESARO', e più precisamente in VIA SARDEGNA, disponiamo di un appartamento posto al primo piano di una soluzione semi-indipendente con ingresso indipendente. L'accesso è mediante una corte esterna e l'ingresso è su una giorno composta da un salone, cucina con sala da pranzo open-space, uno studio ed un' ampia veranda coperta. La zona notte invece è suddivisa in tre camere da letto. A servizio dell' immobile ci sono due bagni, uno con vasca e uno con doccia e due piccoli vani ripostiglio. L' intera pavimentazione è in gres porcellanato e gli infissi sono in pvc a taglio termico. La superficie è servita da impianto di riscaldamento a metano e l' acqua calda invece, è fornita dai pannelli solari. Presente è anche un vano, che trova luogo in una stanza adiacente all' appartamento, utilizzato al momento come magazzino. Al lastrico solare sono presenti ulteriori due vani utilizzati come lavanderia e ripostiglio, è calpestabile ed in parte coperto da una tettoia in legno. A completare la proprietà, c'è un garage di pertinenza esclusiva, di circa 24 mq, con punto acqua e punto luce. Poichè l' immobile è occupato dai proprietari, è possibile [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

