



Rif.: 60799950

↓ € 145.000

€ 155.000 (-7%)

Villa singola in vendita

Erice, Via Patroclo - Pizzolungo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 135,1 kW h/m² anno

Nella frazione di PIZZOLUNGO, più precisamente in Via PATROCLO, disponiamo di una villetta unifamiliare edificata su un lotto di circa 650 mq. L'abitazione si compone di un ingresso su una zona soggiorno-cucina, da detta zona è possibile accedere sia al bagno con doccia e sia alla camera da letto matrimoniale. Esternamente l'immobile presenta una TETTOIA di circa 30 mq, determinante nella stagione estiva ed un vano cottura esterno, adiacente alla tettoia. L'intera superficie dell'alloggio è in ceramica chiara e gli infissi sono in legno e doppi vetri. L'intero immobile è stato ristrutturato tra il 2017 ed il 2018, ed appunto per questo risulta essere abitabile sin da subito. L'immobile è particolarmente appetibile grazie alla posizione strategica che possiede e grazie alla vicinanza al mare che lo rende unico nel suo genere, insieme ad altre tipologie abitative vicine. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

