



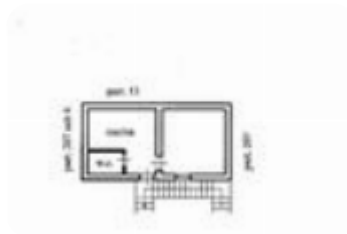
Rif.: 61269329

€ 34.000

Bilocale in vendita

Trapani, Via Passo Enea - Gb Fardella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 182.42 kW h/m² anno

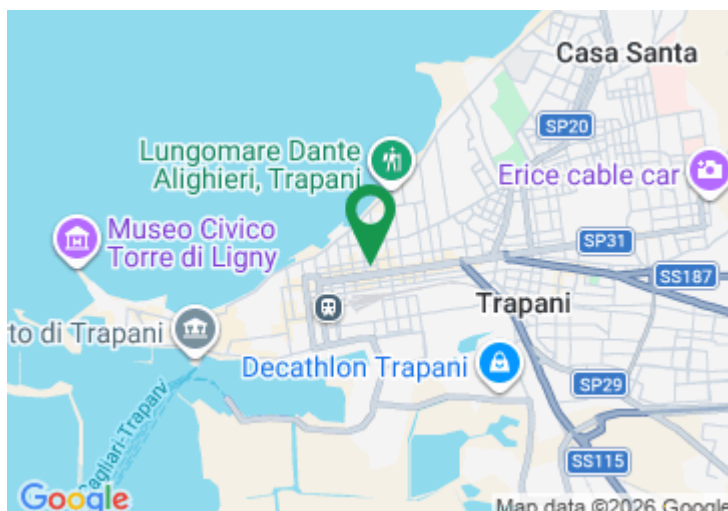
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trovare la combinazione perfetta tra un investimento contenuto, un rischio azzerato e un rendimento garantito nel mercato immobiliare attuale può sembrare un'impresa complessa, ma ci sono occasioni capaci di distinguersi al primo sguardo. Situato nella tranquilla e riservata Via Passo Enea, questo delizioso bilocale rappresenta la sintesi ideale per chi desidera mettere a reddito i propri risparmi o muovere il primo passo nel mondo degli investimenti immobiliari a Trapani. Inserito all'interno di un piccolo, intimo e curato contesto condominiale, l'immobile gode di quella serenità e gestione agevole che solo le realtà con poche unità abitative sanno offrire, con spese di gestione estremamente ridotte. Il vero punto di forza di questa soluzione risiede nel suo stato manutentivo: l'appartamento si presenta infatti completamente e finemente ristrutturato, pronto per essere abitato o immesso immediatamente sul mercato locativo senza dover affrontare lunghi tempi di attesa, incertezze e ulteriori budget per lavori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

