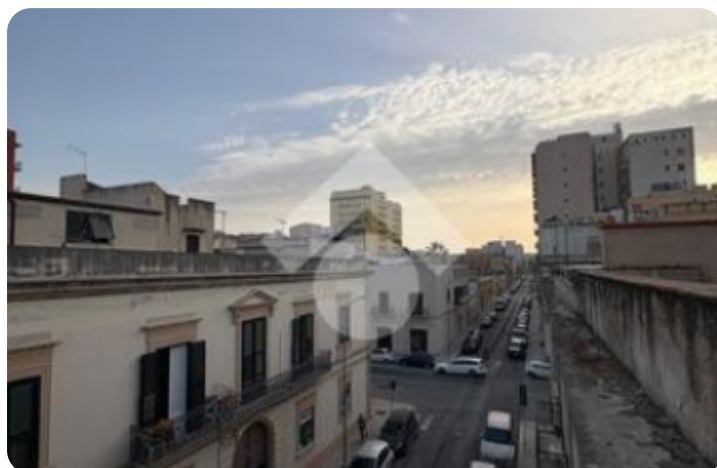


Rif.: 61261466

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Trapani, Via Livio Bassi - Gb Fardella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 140
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

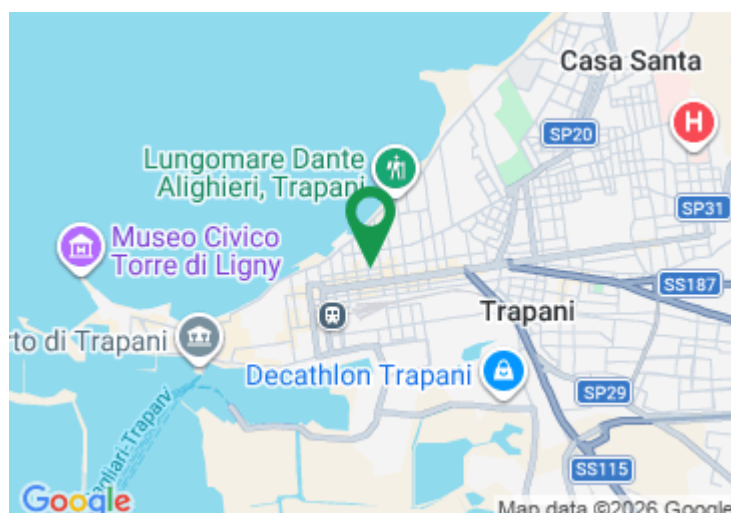
EP globale rinnovabile: 241.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel contesto più servito, dinamico e ricercato della città di Trapani, a brevissima distanza dall'iconica Piazza Vittorio e a pochi passi dalle vetrine di Via Fardella, vi presentiamo un'opportunità di investimento e d'abitazione di altissimo livello. Situato in Via Livio Bassi, in uno degli isolati più centrali, signorili e strategici dell'intero tessuto urbano, questo immobile gode di una posizione invidiabile dove ogni servizio di primaria necessità, negozio, ristorante, collegamento di trasporto e la bellezza del mare sono letteralmente a portata di mano. L'appartamento è collocato al secondo piano di uno stabile padronale ed esprime una splendida superficie commerciale di ben 143 mq con una doppia esposizione che garantisce luminosità costante tutto il giorno. L'immobile unisce in modo armonico il fascino intramontabile della tradizione alla concretezza della modernità: l'appartamento è stato infatti oggetto di recenti interventi di parziale ristrutturazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

