



Rif.: 61255166

€ 310.000

Ufficio in vendita

Trapani, Via Poeta Calvino - Centro Storico

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 135.10 kW h/m² anno

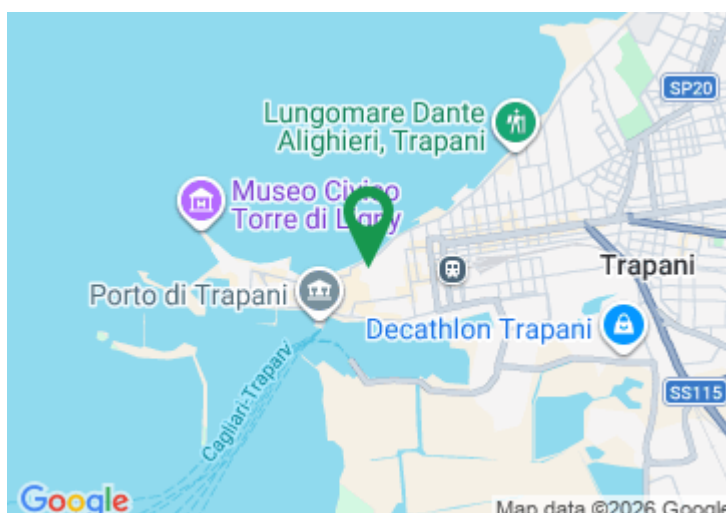
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Trapani, in una delle zone più signorili della città, all'angolo tra Via Poeta Calvino e la Scalinata di San Domenico, proponiamo in vendita un prestigioso ufficio di ampia metratura. L'immobile, di 275 mq distribuiti su sei locali, è situato al piano rialzato di un edificio d'epoca ed è stato oggetto di un'importante ristrutturazione conservativa. Gli interventi hanno interessato gli impianti e la struttura — in tufo e cemento armato, con muri portanti di oltre 90 cm di spessore — preservando al contempo gli elementi architettonici originali, quali gli archi in tufo e le pareti in pietra a vista che lasciano apprezzare la matericità della costruzione storica. Caratteristiche distintive: esposizione angolare con quattro aperture a prospetto e accesso indipendente su strada; colonne di scarico centrali, che consentono massima flessibilità nella disposizione dei servizi; altezze interne e finiture di pregio, coerenti con il contesto signorile in cui l'immobile è inserito; prossimità al parcheggio di Via XXX Gennaio. Categoria catastale: A/10 (uffici e studi privati). L'ampia metratura e la disposizione degli ambienti rendono la soluzione adatta an [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

