



Rif.: 61249037

€ 135.000

Bilocale in vendita

Trapani, Via Carolina - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 116.13 kW h/m² anno

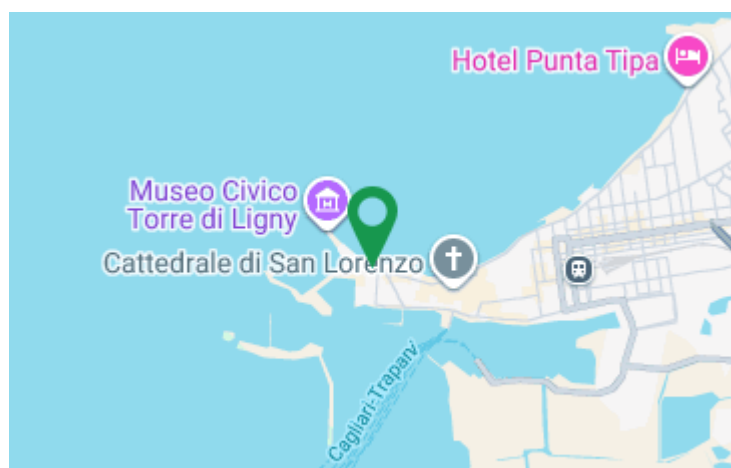
EP globale rinnovabile: 10.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più caratteristiche della città, a 50 metri dal lungomare ed a 250 metri dalla storica Torre di Ligny, più precisamente Via Carolina, proponiamo in vendita un appartamento di circa 75 mq, situato al primo piano, all'interno di un piccolo contesto condominiale, adatto a poterlo adattare alle esigenze di prima abitazione, sia come investimento immobiliare dal quale poter ricavare un'importante fonte di reddito. L'immobile si distingue per la distribuzione razionale degli spazi interni, che rende ogni ambiente funzionale e confortevole. Il balcone, con affaccio su Viale delle Sirene, offre una piacevole vista sulla suggestiva Torre di Ligny, simbolo della città e cornice di uno degli scorci più affascinanti del litorale trapanese. Recentemente ristrutturato, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, con impianti idrico ed elettrico completamente rifatti e conformi alle normative vigenti. Le finiture moderne e lo stato di manutenzione consentono di entrare immediatamente in possesso dell'immobile senza necessità di ulteriori interventi. La proprietà è inoltre già dotata di CIN e CIR requisiti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

