



Rif.: 61233460

€ 550 / mese

Negozio in affitto

Trapani, Via Santa Maria di Capua - Archi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 240

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 182.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale, precisamente nel cuore più vivo di Via Santa Maria di Capua, proponiamo in locazione un locale commerciale pronto all'uso. L'immobile, di 50 mq, è suddiviso in due ambienti: uno fronte strada, ideale come bottega o spazio vendita, e un vano interno perfetto come retrobottega o magazzino. Dispone di due ingressi, uno autonomo su strada e uno direttamente dall'androne condominiale: il duplice accesso consente di separare il flusso della clientela tra le due aree che compongono il locale, bottega e retrobottega. La struttura conserva pregevoli caratteristiche costruttive d'epoca, con soffitti a volta e spesse murature perimetrali che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Il locale è visitabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

