

Rif.: 61228618

**€ 63.000**

## Bilocale in vendita

Trapani, Via Colonnello Romej - Gb Fardella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

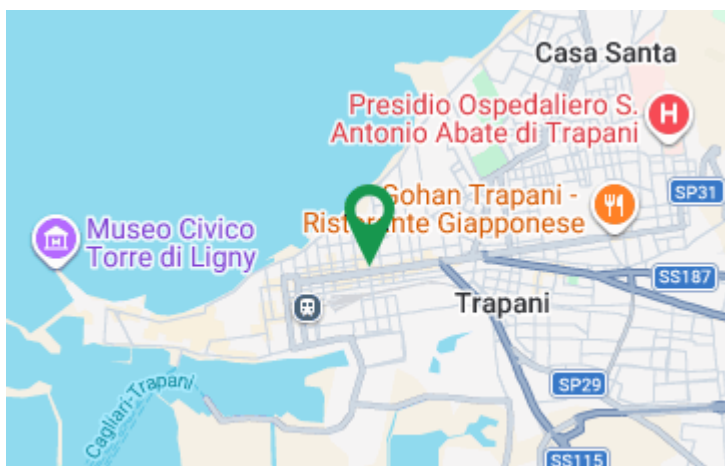
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel tessuto urbano di Trapani, la Via Giovan Battista Fardella rappresenta da sempre il cuore pulsante delle attività commerciali, dei servizi e dei collegamenti cittadini. Trovare una soluzione abitativa che goda dell'immediata vicinanza a questa arteria principale, ma che al contempo sia riparata dal flusso automobilistico e dal caos acustico, costituisce un'opportunità immobiliare di raro riscontro. L'agenzia Tecnocasa è lieta di proporre in vendita esclusiva un raffinato appartamento di circa ottanta metri quadrati lordi situato in Via Colonnello Romej, una delle traverse più richieste e strategicamente posizionate dell'intero panorama locale. La proprietà sorge a soli venti metri reali dall'intersezione con Via Fardella, inserendosi in un contesto residenziale caratterizzato dalla massima comodità e dalla vicinanza a piedi da qualsivoglia genere di prima necessità, dai poli scolastici ai trasporti urbani ed extraurbani, fino ai principali snodi di collegamento con il litorale e il centro storico. L'immobile è collocato al quarto piano di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

