



Rif.: 61227667

€ 19.000

Monocale in vendita

Trapani, Via Giardinello - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 131.67 kW h/m² anno

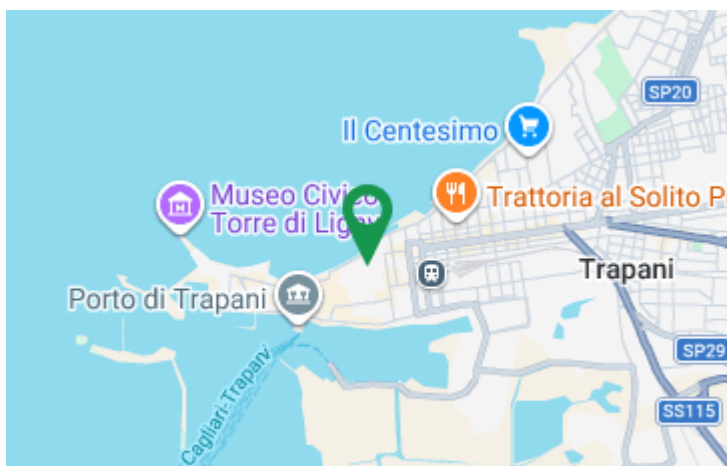
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Trapani disponiamo di un monocale a 150 metri da Villa Margherita. L'immobile ha un'esposizione angolare e gode di diversi punti luce. L'altezza dell'immobile, superiore ai 4,50 metri, potrebbe permettere (previa autorizzazione) la possibilità di ricavare una parte soppalcata da poter dedicare a spazio aggiuntivo all'interno dell'immobile. Lo stato strutturale dell'immobile lascia dedurre che l'ultimo intervento di manutenzione ordinaria/straordinaria risale ai primi anni '90 e pertanto risulta necessario un'opera di ristrutturazione e rimodernamento dell'intero immobile. La posizione dell'immobile e le sue caratteristiche rendono l'immobile appetibile per coloro che desidererebbero adattarlo ad alloggio ricettivo o investimento immobiliare con il quale produrre una locazione transitoria. Poiché l'immobile è libero è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

